

CONTRATTO DI LOCAZIONE STAGIONALE

Tra:

Cognome

Nome

Indirizzo:

il locatore da una parte,

e:

Cognome

Nome

Indirizzo:

il conduttore dall'altra,

La durata della locazione è pattuita per il periodo dal.....al.....

Indirizzo dell'immobile:

Importo del canone di locazione: spese comprese,

Escluse le spese per (*precisare: elettricità, gas, acqua, tassa di soggiorno...*)

Il conduttore ha versato il 25% del canone di locazione a titolo di caparra.

Il saldo di nonché un deposito cauzionale di dovranno essere versati il giorno della consegna delle chiavi, ovvero il

In allegato le condizioni generali di locazione (di cui una copia dovrà essere firmata e rispedita), la descrizione dei locali presi in locazione e una pianta di accesso.

Redatto in due esemplari a..... il

Il locatore

Il conduttore

In fede

CONDIZIONI GENERALI

Il presente contratto di locazione è stipulato in base alle condizioni normali e legali in materia, e in particolar modo, alle condizioni di seguito riportate. Il conduttore si impegna a rispettarle per non incorrere nel risarcimento di eventuali danni e nella rescissione del presente contratto da parte e a discrezione del mandatario senza poter pretendere la riduzione del canone.

- a) Salvo modifiche, l'arrivo è previsto **il sabato pomeriggio di**
Salvo modifiche, la partenza è prevista **il sabato mattina di**
- b) In caso di recesso:
- da parte del conduttore:
 - più di un mese prima dell'entrata in vigore del contratto di locazione, il conduttore perderà l'anticipo versato,
 - meno di un mese prima dell'entrata in vigore del contratto di locazione, il conduttore verserà la differenza tra l'anticipo versato e l'equivalente della totalità del canone, a titolo di penale.
 - da parte del locatore:
 - sette giorni dopo la rinuncia, è tenuto a restituire al conduttore l'anticipo versato.
- c) Qualora il conduttore non segnali un ritardo di più di quattro giorni rispetto alla data di arrivo prevista, il locatore potrà a pieno titolo cercare di riaffittare l'immobile pur conservando la facoltà di chiedere il risarcimento dei danni al conduttore.
- c) Il conduttore ha l'obbligo di occupare le unità personalmente e, nell'abitarle dovrà utilizzare la diligenza « del buon padre di famiglia » provvedendo anche alla manutenzione. Tutti gli impianti sono funzionanti, pertanto qualsiasi reclamo in merito effettuato più di 24 ore dopo l'entrata in possesso dell'unità verrà rifiutato. Le riparazioni effettuate dovute a negligenza o cattiva manutenzione nel corso del periodo di locazione, saranno a carico del conduttore. Il conduttore ha l'obbligo di provvedere a che la tranquillità del vicinato non sia disturbata dallo stesso e dalla sua famiglia.
- d) I locali vengono concessi in locazione arredati e provvisti di apparecchiature per la cucina, stoviglie, bicchieri, coperte e cuscini come risulta dalla descrizione allegata. All'occorrenza, il proprietario o un suo rappresentante potranno reclamare al conduttore, al momento della partenza, il corrispettivo per la pulizia dei locali presi in locazione (fissato a un costo forfetario di ... €), il valore totale per il prezzo di sostituzione degli oggetti, mobili o apparecchi rotti, scheggiati o deteriorati e quelli la cui usura supera quella giudicata normale per la durata della locazione, il prezzo per la pulizia delle coperte imbrattate, un'indennità per qualsiasi deterioramento di tendaggi, carta da parati, soffitti, tappeti, moquette, vetri, letti ecc.
- e) Il conduttore si impegna a sottoscrivere un'assicurazione contro i rischi di locazione (incendio, inondazione). In caso di sinistro, l'assenza di contratto assicurativo darà luogo alla richiesta di risarcimento danni.
Il locatore si impegna ad assicurare l'unità abitativa contro i rischi di locazione per conto del conduttore, che avrà l'obbligo di segnalare entro 24 ore qualsiasi sinistro abbia interessato l'immobile stesso, i suoi annessi o accessori.
- f) Il deposito cauzionale, che sarà rimborsato non oltre 1 mese dalla partenza del conduttore (tranne in caso in cui venga trattenuto), dovrà essere versato a mezzo assegno.
- g) Il conduttore non potrà opporsi alla visita dei locali, qualora il proprietario o un suo rappresentante ne facciano richiesta.

Il locatore

Il conduttore
In fede

